

Số: 773/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 11 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại ấp  
Thanh Tân, xã Thạnh Hưng và ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc,  
huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được  
sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2021/KDTM-ST ngày 06/05/2021; Số:  
02/2019/DS-ST ngày 15/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2021; số  
95/QĐ-CCTHA ngày 18/10/2021; số 530/QĐ-CCTHA ngày 11/03/2019; số  
590/QĐ-CCTHA ngày 10/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS  
ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 02 năm 2022, về việc  
kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Văn Vẽ và bà Võ Cẩm Loan;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 735/TB-THADS ngày  
01/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn  
Tổ chức Bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại ấp Thanh Tân, xã Thạnh Hưng  
và ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

### 1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản Bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
- Địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh  
Kiên Giang;

### 2. Thông tin Tài sản cần Bán đấu giá:

#### 2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Vẽ và bà Võ Cẩm Loan:

- Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo  
đạc thực tế 3.322,0m<sup>2</sup> (ba nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông).

- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo  
đạc thực tế 3.564,0m<sup>2</sup> (ba nghìn năm trăm sáu mươi bốn mét vuông).

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo  
đạc thực tế 2.940,0m<sup>2</sup> (hai nghìn chín trăm bốn mươi mét vuông).

- Thửa đất số 793, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo  
đạc thực tế 6.078,0m<sup>2</sup> (sáu nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông).

- Địa chỉ các thửa đất: ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

**2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Vui và bà Trần Thị Tới:**

- Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 6.982,0m<sup>2</sup> (sáu nghìn chín trăm tám mươi hai mét vuông).

- Địa chỉ các thửa đất: ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

**4. Hồ sơ đăng ký thực hiện Bán đấu giá:**

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí thực hiện bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục bán đấu giá theo quy định của Pháp luật;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá:**

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 18/07/2022 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0918.641.854;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Sen**